



சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,

போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.M/s.ஸ்ரீ பொன்னமுகு வீவர்ஸ், எண்.555A, வடக்கு தயிர்பாளையம், பெரியபுலியூர், பவானி, ஈரோடு-638455. 2. திரு.ஸ்ரீனிவாசகார்த்திக், த/பெ.கந்தசாமி, எண். 555A, வடக்கு தயிர்பாளையம், பெரியபுலியூர், பவானி-638455. 3.திருமதி.தேவிப்பிரியா, க/பெ. ஸ்ரீனிவாசகார்த்திக், எண். 555A, வடக்கு தயிர்பாளையம், பெரியபுலியூர், பவானி-638455. 4.திரு.கன்னியப்பன், த/பெ. மாறப்பன், கதவு எண்.7/41-46, நந்தகோபால் தெரு-3, புது சித்தபுத்தூர், கோயம்புத்தூர்-641044 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 04.01.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய் 1,35,50,766/- (ரூபாய் ஒரு கோடி முப்பத்து ஐந்து லட்சத்து ஐம்பதாயிரத்து எழுநூற்று அறுபத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 05.01.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து (கன்னியப்பன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், கணபதி சார் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு, கணபதி கிராமம், S.F.எண்.204/2, S.F.எண்.205/2, கோயம்புத்தூர் டவுன் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புதிய சித்தபுத்தூர், T.S.வார்டு எண்.11, T.S.எண்.11/1298/2, S.N.நாராயணா நாயுடு மற்றும் P.K. ரங்கநாதன் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் 2760 சதுரடி கொண்ட மனை எண்.48. **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில்: கீழ்மேல் ரோடு, கிழக்கில்: மனை எண்.47, இதன் வீடு, தெற்கில்: மனை எண்.42, இதன் வீடு, மேற்கில்: மனை எண்.49, இதன் வீடு. இந்த நான்கு எல்லைகளுக்குட்பட்ட கீழ்மேல் வடபுறம் 40 அடி, தென்புறம் 40 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 69 அடி, கீழ்புறம் 69 அடி ஆக மொத்தம் 2760 சதுரடி வீட்டு இடம் அல்லது 6 சென்ட், 146 சதுரடி பரப்பளவு இடம், இதில் கட்டப்பட்டுள்ள தற்போதைய கட்டிடங்கள், மின் பொருத்திகள், மின் வைப்புத்தொகை, குடிநீர் இணைப்பு, குடிநீர் வைப்புத்தொகை முதலியன உட்பட. வே அடிப்படில் வழங்கப்பட்டுள்ள அனைத்து வசதிகள் மற்றும் அபிவிருத்திகள், பொது ரோட்டை உபயோகப்படுத்தும் உரிமைகள் உட்பட இந்த சொத்தானது கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, டவுன் சர்வே வார்டு எண்.11 (K), பிளாக் எண்.38, டவுன் சர்வே எண்.1298/111, கதவு எண்.41-46, நந்தகோபால் 3-வது தெருவில் அமைந்துள்ளது. இதன் வரி விதிப்பு எண்.53322737, வார்டு எண்.53, தண்ணீர் வரி விதிப்பு எண்.53324247, மின் இணைப்பு எண். 033-007-003-502 ஆகும்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.1,40,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடி நூற்பது லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
30.04.2024	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கோயம்புத்தூர் P N பாளையம் கிளை, எண்.63, நாராயணசாமி லேஅவுட், நியூ ஸ்கீம் ரோடு (GKNM மருத்துவமனை சிக்னல் அருகில்), P N பாளையம், கோயம்புத்தூர் - 641037 தொலைபேசி எண்: 0422-2241152, 2248492, செல்: 9363218921.

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:
(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கோயம்புத்தூர் P N பாளையம் கிளை, எண்.63, நாராயணசாமி லேஅவுட், நியூ ஸ்கீம் ரோடு, (GKNM மருத்துவமனை சிக்னல் அருகில்), P N பாளையம், கோயம்புத்தூர் - 641037 விலாசத்தில் பெறலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து அத்துடன் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை பே ஆர்டர் / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிட்டு இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்: 0422-2241152, 2248492, செல்: 9363218921- ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டுடன்" என்கிற நிலையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர் தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியின் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற் குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர்/ ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST போன்றவற்றை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எவ்வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 08.04.2024 அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,35,50,766/- (Rupees One Crore Thirty Five Lakh Fifty Thousand Seven Hundred and Sixty Six Only)** as on **04.01.2024** together with further interest to be charged from **05.01.2024** onwards , other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Sri Ponazhagu Weavers, North Thairpalayam, 555A, Periyapuliur, Bhavani, Erode-638455. No.2.Mr. Srinivasakarthick, S/o.Kandasamy No.555A, Vadakku Thairpalayam, Periyapuliur, Bhavani-638455. No.3.Mrs.Devipriya, W/o. Srinivasakarthick, No.555A, Vadakku Thairpalayam, Periyapuliur, Bhavani -638455. No.4.Mr.Kaniyappan, S/o.Marappan, Door No.7/41-46, Nanthagopal Street-3, New Sidhapudur, Coimbatore-641044.**

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Properties Mortgaged to our Bank (Property Owned By Kaniyappan)

In Coimbatore Registration District, Ganapathy Sub District, Coimbatore North, Ganapathy Village, SF No.204/2,S.F.No.205/2 within the Coimbatore Municipal Town Limit, New Siddapudur, T.S.Ward No.11, T.S.No.11/1298/2 in this S.N.Narayana Naidu and P K Ranganathan Layout, the Site No.48 measuring 2760 sq.ft.s situated within the following **Boundaries To the North of** : East West Road, **To the East of** : Site No.47 and its house, **To the South of** : Site No.42 and its House, **To the West of** : Site No.49 and its House Within this On the Northern Side East West measuring 40 Fts On the Southern Side East West measuring 40 Fts On the Western Side North South measuring 69 Fts On the Eastern Side North South measuring 69 Fts Totally measuring 2760 Sq.ft.s of House Site, or 6 Cents and 146 Sq.ft.s and the buildings existing thereon and with Electrical fittings, and its deposits, with water connections and its deposit amounts etc. With all types of amenities and developments with common rights to use all common roads etc as provided in the layout etc. This property now situated at Coimbatore corporation, Town survey ward number 11(K), Block Number 38, Town Survey Number 1298/111, Door No.41-46, Nanthagopal 3rd street, Property Assessment Number 53322737, Ward No.53, Water Assessment Number 53324247, Electrical Connection Number 033-007-003-502.

Reserve Price: Rs.1,40,00,000/- (Rupees One Crore Forty Lakh Only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum- Auction Sale

Venue

30.04.2024

City Union Bank Limited, Coimbatore P N Palayam Branch,
No. 63, Narayanasamy Layout, New Scheme Road,
(Near GKNM Hospital Signal), P N Palayam ,Coimbatore-641037
Telephone No: 0422-2241152,2248492, Mobile No:9363218921

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

1.The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. 2.The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Coimbatore P N Palayam Branch, No.63, Narayanasamy Layout, New Scheme Road, (Near GKNM Hospital Signal), P N Palayam, Coimbatore-641037.** 3.The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. 4.For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 0422-2241152,2248492 Cell No:9363218921.** 5. The property/ies are sold on "As- is- where- is" and "As-is-what-is" "Whatever there is " basis 6. The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. 7. The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. 8. The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. 9.The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. 10. The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies 11.The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 08.04.2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 24 31746, Website : www.cityunionbank.com